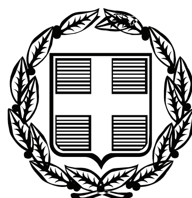


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 481**

17 Νοεμβρίου 2011

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 88778/18370

Καθορισμός ορίων Αιγιαλού - Παραλίας στην περιοχή «Κρυονέρι» τ.κ. Μπόχαλης του Ν. Ζακύνθου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1- Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», ως ισχύει.

2- Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3- Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15 τ.Α΄ 28-1-2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

4- Τις διατάξεις του άρθρου 280 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α/87/7-6-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

5- Το Π.Δ. 139/2010 (ΦΕΚ Α 232/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου».

6- Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 5 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19-12-2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας».

7- Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

8- Την από 16-2-2006 αίτηση του Κων/νου Γκούσκου του Αλέξανδρου προς στην Κτηματική Υπηρεσία Ζακύνθου με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στην παραπάνω περιοχή.

9- Το από 1/2007και 9/2010 Τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 που έχει συνταχθεί από τον Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Ιωάννη Γ. Κανδύλη, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 13-10-2010 από τον και την διπλ. Πολιτικό Μηχανικό Αλεξάνδρα Ανδρωνά ΠΕ/Β της ΤΥΔΚ Ν. Ζακύνθου και θεωρήθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ/Α Θ. Παπακωνσταντίνου, Προϊσταμένη της ΤΥΔΚ Ζακύνθου την 14-10-1010.

10- Την από 25-10-2010 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού παραλίας στην περιοχή Κρυονέρι τέως δήμου Μπόχαλης, Δήμου Ζακυνθίων, Ν. Ζακύνθου.

11- Το με αρ. Φ544.5/549/11Σ.7189 έγγραφο του ΓΕΝ με την σύμφωνη γνώμη αυτού, για τη συνέχιση της διαδικασίας καθορισμού στην εν λόγω περιοχή.

12- Το με αρ. 1409/29-9-2011 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ζακύνθου για έκδοση της σχετικής απόφασης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 25-10-2010 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού στην περιοχή Κρυονέρι πόλεως Ζακύνθου τέως δήμου Μπόχαλης, Δήμου Ζακυνθίων Νομού Ζακύνθου καθώς επίσης και το από 1/2007 και 9/2010, τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 που έχει συνταχθεί από τον Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Ιωάννη Γ. Κανδύλη, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 13-10-10 από τη διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Αλεξάνδρα Ανδρωνά του Κλάδου ΠΕ Β΄ της ΤΥΔΚ Ν. Ζακύνθου και θεωρήθηκε από την Πολιτικό Μηχανικό του Κλάδου ΠΕ/Α, Θ. Παπακωνσταντίνου, Προϊσταμένη της ΤΥΔΚ Ν. Ζακύνθου, την 14-10-2010 ως εξής:

1- Με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή την οριογραμμή Αιγιαλού οριζόμενη από τα σημεία (κορυφές πολυγωνικής) 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20, 21,22,23,24,25,και 26. Η οριογραμμή του αιγιαλού μεταξύ των κορυφών 1,2 και 3 περιγράφει τον χώρο της Βενετσιάνικης δεξαμενής που εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 3028/28-6-2002 (ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς». Οι κορυφές της οριογραμμής του αιγιαλού εξασφαλίζονται από τα κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο, με συντεταγμένες σε προβολή HATT, που αναγράφονται σε πίνακα επί του διαγράμματος (πίνακας στη συνημμένη έκθεση).

2- Με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή την οριογραμμή της παραλίας, οριζόμενη από τα σημεία (κορυφές πολυγωνικής) 1΄,3΄4΄,5΄,5΄α, 5΄β,6΄,6΄α,6΄β,6΄γ,6΄δ,6΄ε, 6΄ζ,6΄η,6΄θ,6΄ι,7΄,7΄α,7΄β, 8΄,9΄,9΄α,9΄β,9΄γ/11΄/12΄,12΄α,12΄΄β,12΄γ, 12΄δ,13΄,14΄,15΄,15΄α,16΄,17΄,18΄,19΄,20΄,21΄,22΄,22΄α,22΄β,23΄24΄,25΄ και 26΄, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του Ν. 2971/2001. Η οριογραμμή παραλίας απέχει από την οριογραμμή αιγιαλού, σε σταθερή απόσταση 10,00 μέτρων είναι παράλληλος σε αυτή, από την κορυφή 3΄ μέχρι 5΄, από κορυφή 7΄β

μέχρι και 9΄α, από την κορυφή 9΄γ μέχρι 12΄α, από την κορυφή 12΄δ μέχρι και 14΄, από την κορυφή 16΄ μέχρι και την 22΄ και από την κορυφή 23΄ μέχρι και 26΄. Μεταξύ των κορυφών 1΄ και 3΄ το εύρος της ζώνης παραλίας διευρύνεται καθώς η οριογραμμή του αιγιαλού μεταξύ των κορυφών 1,2 και 3 περιγράφει τον χώρο της Βενετσιάνικης δεξαμενής που εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 3028/28-6-2002 (ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής Κληρονομιάς». Μεταξύ των κορυφών 5΄ και 5΄α η οριογραμμή της παραλίας ακολουθεί το περίγραμμα του κτιρίου της εκκλησίας της «Παναγίας της Κρυονερίτισσας» που επίσης εμπίπτει στις διατάξεις του ως άνω Ν. 3028/28-6-2002. Κατά τα λοιπά το εύρος της ζώνης της παραλίας περιορίζεται από τη διαμορφωμένη γραμμή δόμησης, όπως έχει προσδιοριστεί σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 7του Ν. 2971/2001 από τη Δ/νση Περιβάλλοντος Χωροταξίας της Περιφέρειας Ιονίων Νησιών, με το υπ' αρ. 8833/17-5-2010 έγγραφο της, ενώ η γραμμή παραλίας περιγράφει τα νομίμως υφιστάμενα κτίσματα.

Οι κορυφές της οριογραμμής της παραλίας εξασφαλίζονται όλες με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε προβολή ΗΑΤΤ, που αναγράφονται στον πίνακα της συνημμένης έκθεσης. Ο καθορισμός των ανωτέρω οριογραμμών γίνεται για πρώτη φορά. Εντός της ζώνης παραλίας υπάρχουν κτίσματα τα οποία δεν εξαιρούνται.

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και το Τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 11 Νοεμβρίου 2011

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(ΑΡΘΡΟ 3 Ν. 2971/19-12-2001)

Για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας, που γίνεται για πρώτη φορά, στην περιοχή «Κρυονέρι», πόλεως Ζακύνθου και τ.δ. Μπόχαλης, Δήμου Ζακυνθίων, Νομού Ζακύνθου.

Στην Ζάκυνθο σήμερα 25 Οκτωβρίου 2010, στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας οι υπογεγραμμένοι:

1. Ζουρμπάνου Αγγελική, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ζακύνθου, ως πρόεδρος,

2. Στάθης Ιωάννης, Πλωτάρχης (ΛΣ), Λιμενάρχης Ζακύνθου, ως μέλος,

3. Παπακωνσταντίνου Θωμαής, Πολιτικός Μηχανικός, Προϊσταμένη της ΤΥΔΚ Ν. Ζακύνθου, ως μέλος, που μαζί με τους

4. Προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν.Α. Ζακύνθου, η οποία απουσίαζε, αν και είχε κληθεί νόμιμα με το υπ' αριθ. 1333/19-10-2010 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ζακύνθου και ούτε αναπληρώθηκε από τον νόμιμο αναπληρωτή της, και τον

5. Προϊστάμενο της Δ/νσης ΠΕ-ΧΩ της Γ.Γ. Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών, ο οποίος όμως απουσίαζε, αν και είχε κληθεί νόμιμα με το υπ' αριθ. 1333/19-10-2010 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ζακύνθου και ούτε αναπληρώθηκε από τον νόμιμο αναπληρωτή του, συγκροτούν την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού του άρθρο 3 του Ν. 2971/19-12-2001, σύμφωνα με τα οριζόμενα σε αυτό και την υπ' αριθ. 17873/17873/28-8-2009 απόφαση του Γ.Γ. της Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών, για την συγκρότηση της, όπως ισχύει σήμερα, και αφού τα παρόντα μέλη διαπίστωσαν ότι υπάρχει απαρτία και είναι παρόν και ο Γραμματέας της επιτροπής Παπαδάτος Χαράλαμπος του Νικολάου εφοριακός - κτηματικός υπάλληλος ΠΕ Α΄, της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ζακύνθου, μεταβήκαμε επί τόπου και πραγματοποιήσαμε αυτοψία στην περιοχή «Κρυονέρι», πόλεως Ζακύνθου και τ.δ. Μπόχαλης, Δήμου Ζακυνθίων, Νομού Ζακύνθου και έχοντας υπόψη:

Α. Την από 16/2/2006 αίτηση του Γκούσκου Κωνσταντίνου του Αλέξανδρου, ιδιοκτήτη ακινήτου στην ως άνω περιοχή, η οποία κατατέθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ζακύνθου και έλαβε αριθ. πρωτ 429/12-4-2006, με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στην περιοχή αυτή.

Β. Το από 1/2007 και 9/2010, τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 που έχει συνταχθεί από τον Διπλωμ. Πολιτικό Μηχανικό Ιωάννη Γ. Κανδύλη, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 13-10-2010 από την Διπλ. Πολιτικό Μηχανικό Αλεξάνδρα Ανδρωνά ΠΕ Β΄ της ΤΥΔΚ Ν. Ζακύνθου και θεωρήθηκε από την Πολιτικό Μηχανικό με Α΄β., Θ. Παπακωνσταντίνου, Προϊσταμένη της ΤΥΔΚ Ν. Ζακύνθου, την 14-10-2010.

Γ. Το άρθρο 23 του Ν. 1337/83 και του Π.Δ. 12-3-1983 (ΦΕΚ 33 Α΄/14-3-1985) περί προστασίας των ακτών.

Δ. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001, όπως ψηφίστηκε, καθώς επίσης τη σχετική δικαστηριακή και διοικητική νομολογία.

Ε. Τη μη ύπαρξη καθορισμένων ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή.

ΣΤ. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α. Την γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1) Η μορφολογία της ακτογραμμής, από κορυφή 1 μέχρι 6 της γραμμής αιγιαλού, συνίσταται από ομαλά χαρακτηριστικά ανάγλυφου και ομαλή πρόσβαση στην θάλασσα με χαλικώδη εδάφη. Στην συνέχεια και μέχρι και την κορυφή 10, προοδευτικά το ύψος της ακτής φτάνει τα 8 περίπου μέτρα, τα πρανή γίνονται απότομα, ενώ στην συνέχεια μειώνεται στην κορυφή 11 στα 3,20 μέτρα περίπου. Στη συνέχεια, μετά από την κορυφή 11, το όριο του αιγιαλού κυμαίνετε σε ύψος από 3,5 μέχρι 6 περίπου μέτρα στην κορυφή 15. Από την κορυφή 16 μέχρι το τέλος της χάραξης το ύψος του ορίου του αιγιαλού είναι περίπου 1,5 μέτρο.

2) Το όριο της χάραξης του αιγιαλού από την κορυφή 3 μέχρι και 10 ταυτίζεται με αυτό της 15^{ης} Επαρχιακής οδού. Της ακτής συνέχονται εκτάσεις που εμφανίζουν υψηλή δόμηση. Εντός οικισμού είναι η έκταση πέραν της ζώνης παραλίας από κορυφή 2΄ μέχρι και 12΄α. Καλλιεργήσιμες είναι οι εκτάσεις πέραν των ορίων του αιγιαλού από κορυφή 17 μέχρι και 26.

3) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από ποώδη φυσική βλάστηση θάμνους δένδρα και καλλωπιστικά φυτά.

β. Το γεγονός ότι στη περιοχή δεν εντοπίσθηκαν ενεργοί παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή από την κορυφή 1 μέχρι και 5 προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους από Ανατολική και Βορειοανατολική διεύθυνση. Η περιοχή από την κορυφή 5 μέχρι την κορυφή 26 προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους από Βόρεια και Βορειοανατολική διεύθυνση.

δ. Η μορφολογία του πυθμένα είναι αμμώδης.

ε. Στην περιοχή υπάρχουν τεχνικά έργα, όπως αυτά φαίνονται στο ως άνω τοπογραφικό.

στ. Δεν υπάρχουν εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

ζ. Υπάρχουν τρία (3) δημόσια κτήματα σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

Τα δυο με Α.Β.Κ. 99 και 100 έχουν προκύψει από προσχώσεις και περιλαμβάνονται εξ ολοκλήρου στην ζώνη του αιγιαλού. Μικρό τμήμα του δημόσιου κτήματος με Α.Β.Κ. 25, περιλαμβάνεται στην ζώνη της παραλίας μεταξύ των κορυφών 4΄ και 5΄.

η. Δεν υφίσταται Κτηματολόγιο στην περιοχή.

ι. Την ύπαρξη κτισμάτων που εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 3028/28-6-2002 (ΦΕΚ 153/Α΄/28-6-2002) «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Παναγία «Η Κρυονερίτισσα» και Βενετσιάνικη δεξαμενή) των οποίων τα όρια, η γραμμή παραλίας και αιγιαλού αντίστοιχα, περιγράφουν.

Ζ. Τον καθορισμό γραμμής δόμησης στην περιοχή, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ. 7 παρ. 5 του Ν. 2971/2001, «βάση της νομίμως διαμορφωμένης κατάστασης», με το υπ' αριθ. 8833/17-6-2010 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος Χωροταξίας της Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών.

Η. Το μήκος της παράκτιας ζώνης που είναι αποτυπωμένη στα τοπογραφικά διαγράμματα το οποίο είναι μεγαλύτερο από πεντακόσια (500) μέτρα, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε, ομόφωνα, πάνω στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα, τις οριογραμμές του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «Κρυονέρι», πόλεως Ζακύνθου και τ.δ. Μπόχαλης, Δήμου Ζακυνθίων, Νομού Ζακύνθου, ως εξής:

Α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή οριζόμενη από τα σημεία (κορυφές πολυγωνικής) 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, και 26. Η οριογραμμή του αιγιαλού μεταξύ των κορυφών 1, 2 και 3 περιγράφει τον χώρο της Βενετσιάνικης δεξαμενής που εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 3028/28-6-2002 (ΦΕΚ 153/Α΄/28-6-2002) «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς». Οι κορυφές της οριογραμμής του αιγιαλού εξασφαλίζονται από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο, με συντεταγμένες σε προβολή ΗΑΤΤ, που αναγράφονται σε πίνακα επί του διαγράμματος, και έχουν ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
1	-5651,4346	5754,4145	14	-5922,1422	6074,0508
2	-5642,0514	5781,8015	15	-5923,6079	6092,6928
3	-5655,3332	5787,6053	16	-5944,4580	6101,8615
4	-5607,3879	5895,4561	17	-5973,1618	6105,1762
5	-5580,2401	5959,1970	18	-5988,3646	6109,6654
6	-5606,3640	5981,0410	19	-6002,2713	6118,9173
7	-5641,1679	5988,2014	20	-6011,9111	6130,5068
8	-5661,7108	5987,5168	21	-6018,2441	6134,5562
9	-5676,5583	5984,9261	22	-6023,7147	6136,5342
10	-5694,9543	5978,9068	23	-6028,5204	6137,0794
11	-5724,8367	5976,2732	24	-6036,1404	6136,2184
12	-5818,4799	6008,6077	25	-6047,5809	6135,7473
13	-5867,2005	6031,4608	26	-6059,1099	6138,0742

Β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή οριζόμενη από τα σημεία (κορυφές πολυγωνικής) 1΄, 3΄, 4΄, 5΄, 5΄α, 5΄β, 6΄, 6΄α, 6΄β, 6΄γ, 6΄δ, 6΄ε, 6΄ζ, 6΄η, 6΄θ, 6΄ι, 7΄, 7΄α, 7΄β, 8΄, 9΄, 9΄α, 9΄β, 9΄γ, 11΄, 12΄, 12΄α, 12΄β, 12γ΄, 12΄δ, 13΄, 14΄, 15΄, 15΄α, 16΄, 17΄, 18΄, 19΄, 20΄, 21΄, 22΄, 22΄α, 22΄β, 23΄, 24΄, 25΄ και 26΄, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του Νόμου 2971/2001 Η οριογραμμή παραλίας απέχει από την οριογραμμή αιγιαλού, σε σταθερή απόσταση, 10,00 μέτρων, είναι παράλληλος σε αυτή, από την κορυφή 3΄ μέχρι και 5΄, από την κορυφή 7΄β μέχρι και 9΄α, από την κορυφή 9΄γ μέχρι 12΄α, από την κορυφή 12΄δ μέχρι και 14΄, από την κορυφή 16΄ μέχρι και την 22΄ και από την κορυφή 23΄ μέχρι και 26΄. Μεταξύ των κορυφών 1΄ και 3΄ το εύρος της ζώνης παραλίας διευρύνεται καθώς η οριογραμμή του αιγιαλού μεταξύ των κορυφών 1, 2 και 3 περιγράφει τον χώρο της Βενετσιάνικης δεξαμενής που εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 3028/28-6-2002 (ΦΕΚ 153/Α΄/28-6-2002) «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς». Μεταξύ των κορυφών 5΄ και 5΄α η οριογραμμή της παραλίας ακολουθεί το περίγραμμα του κτιρίου της εκκλησίας της «Παναγίας της Κρυονερίτισσας» που επίσης εμπίπτει στις διατάξεις του ως άνω Ν. 3028/

28-6-2002. Κατά τα λοιπά το εύρος της ζώνης της παραλίας περιορίζεται από την διαμορφωμένη γραμμή δόμησης, όπως έχει προσδιοριστεί σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγ. 5 του αρθ. 7 του Ν. 2971/2001 από την Δ/νση Περιβάλλοντος Χωροταξίας της Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών με το υπ' αριθ. 8833/17-5-2010 έγγραφό της, ενώ η γραμμή παραλίας περιγράφει τα νομίμως υφιστάμενα κτίσματα.

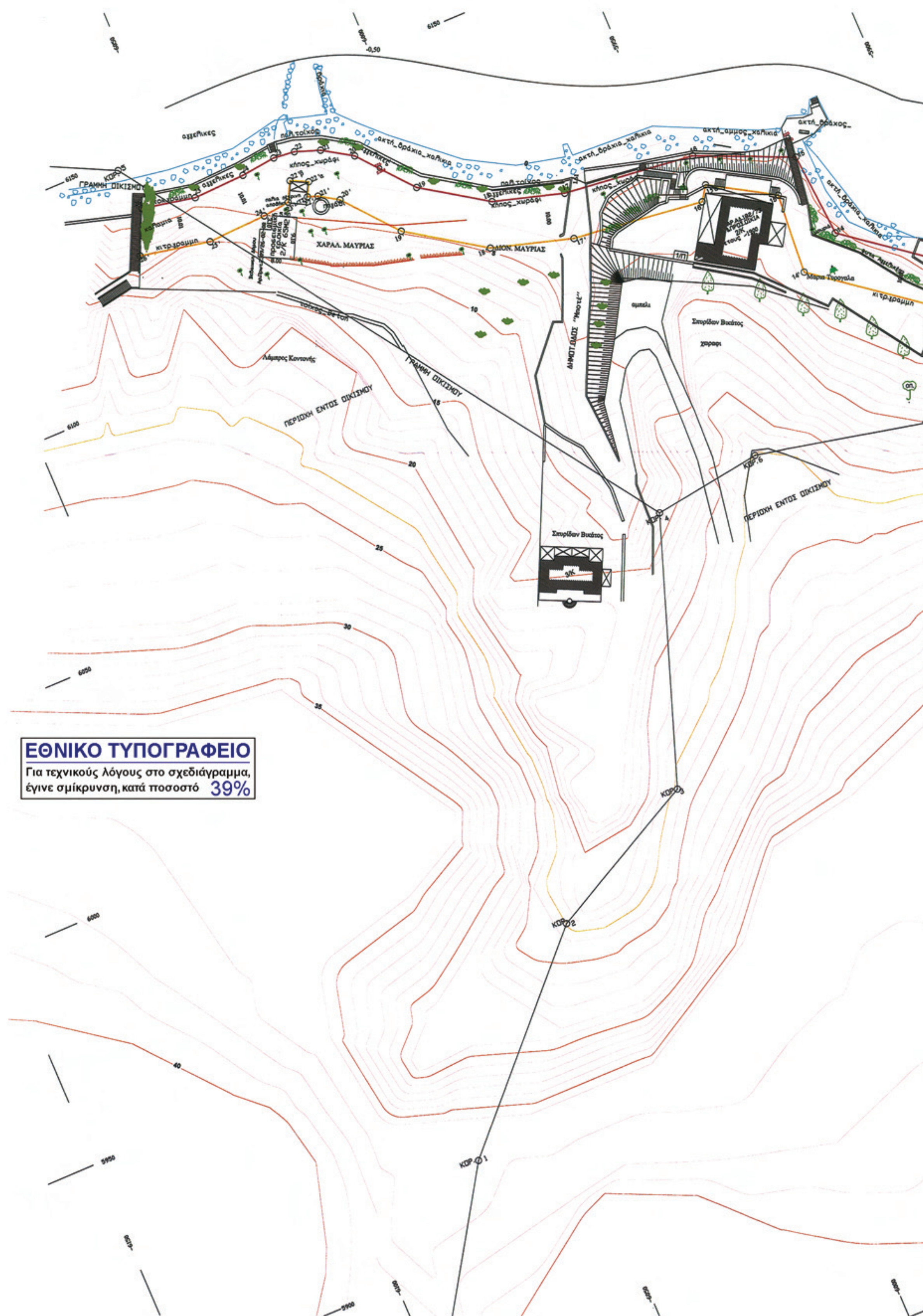
Οι κορυφές της οριογραμμής της παραλίας, εξασφαλίζονται όλες, με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε προβολή HATT, που αναγράφονται σε πίνακα επί του διαγράμματος και έχουν ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

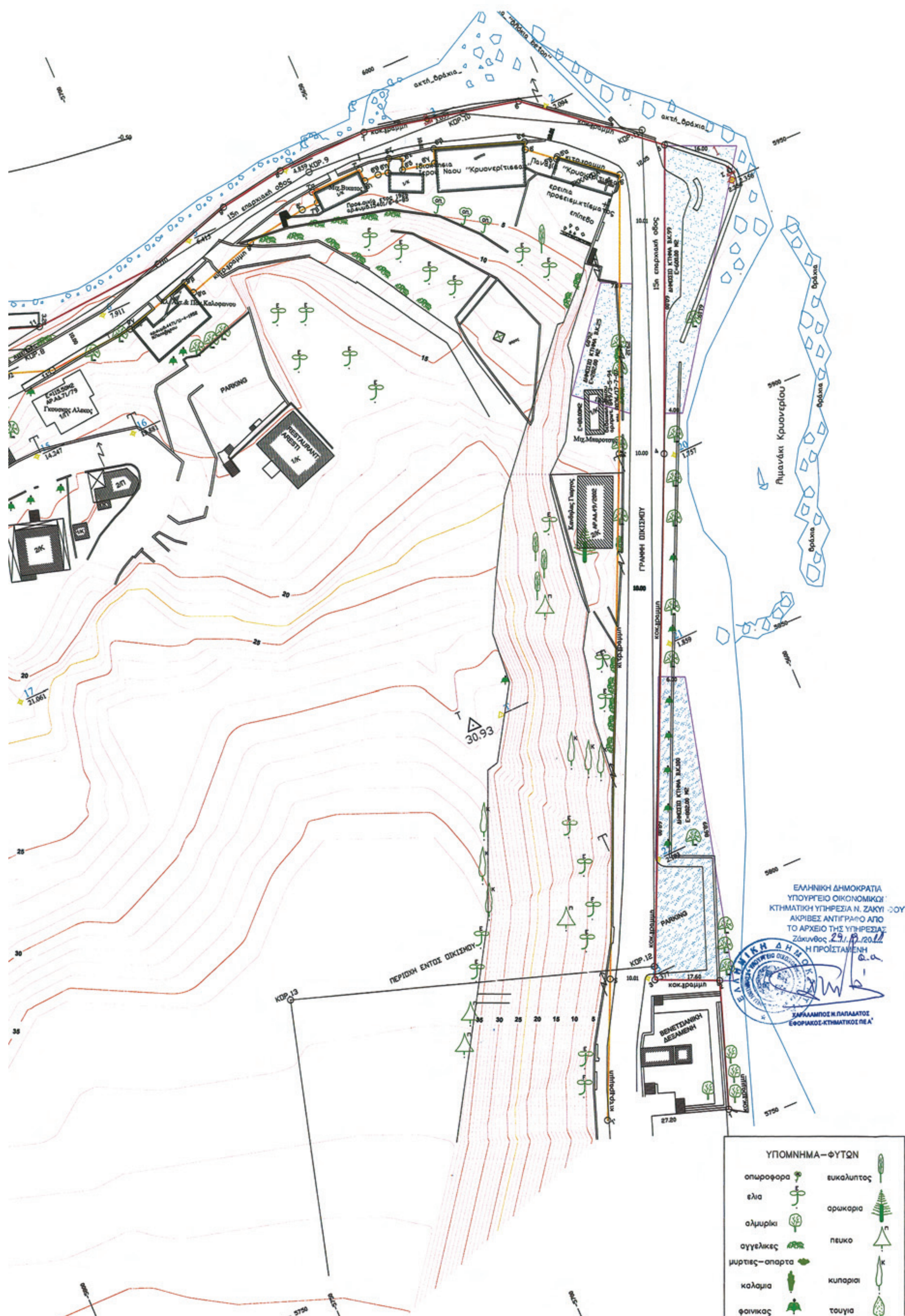
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
1΄	-5677,3430	5762,7124	11΄	-5726,0842	5966,1225
3΄	-5664,4852	5791,6602	12΄	-5822,2465	5999,3269
4΄	-5616,5882	5899,3745	12΄α	-5838,8244	6007,1030
5΄	-5592,0751	5956,9533	12΄β	-5837,4537	6009,6240
5΄α	-5603,3774	5966,1631	12΄γ	-5854,8400	6024,5189
5΄β	-5603,6952	5965,7612	12΄δ	-5861,0857	6017,5449
6΄	-5609,2980	5970,4479	13΄	-5872,4519	6022,8764
6΄α	-5608,7622	5972,0921	14΄	-5931,7667	6068,8563
6΄β	-5628,0098	5978,5452	15΄	-5930,5258	6086,5892
6΄γ	-5629,1323	5975,5045	15[α]	.5944,3419	6094,9425
6΄δ	-5636,4018	5977,0014	16΄	-5946,4567	6091,8141
6΄ε	-5635,3778	5979,3269	17΄	-5975,1666	6095,3392
6΄ζ	-5638,3657	5980,6088	18΄	-5992,6465	6100,5009
6΄η	-5639,8119	5977,7016	19΄	-6009,0272	6111,3987
6΄θ	-5642,0216	5978,1574	20΄	-6018,6076	6122,9167
6΄ι	-5645,2917	5978,0493	21΄	-6022,6932	6125,5291
7΄	-5645,3943	5980,8436	22΄	-6024,9233	6126,3355
7΄α	-5657,0682	5980,3200	22΄α	-6023,3741	6129,2626
7΄β	-5656,9523	5977,6576	22΄β	-6027,1017	6131,0700
8΄	-5660,6788	5977,5356	23΄	-6029,3100	6126,9245
9΄	-5674,1304	5975,1986	24΄	-6035,3722	6126,2395
9΄α	-5690,2277	5969,9276	25΄	-6048,3760	6125,7041
9΄β	-5691,1865	5972,7845	26΄	-6063,4999	6128,7383
9΄γ	-5706,4268	5967,8713			

Ο καθορισμός των ανωτέρω οριογραμμών γίνεται για πρώτη φορά.
Εντός της ζώνης παραλίας υπάρχουν κτίσματα τα οποία δεν εξαιρούνται.
Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται από τα παρόντα μέλη της επιτροπής ως ακολούθως:

Η Πρόεδρος
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΖΟΥΡΜΠΑΝΟΥ
Τα Μέλη
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΘΗΣ
ΘΩΜΑΗΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ


ΓΡΑΜΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΧΑΡΑΛ. ΜΑΥΡΙΑΣ
ΔΙΟΝ. ΜΑΥΡΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%


ακτή_βράχια_χαλίκια
ακτή_βράχια_χαλίκια_αμμος
κοκ.γραμμη
κιτρ.γραμμη
beton
Κοκλας
περιβολι
ΓΡΑΜΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Λιμουρη
BAR
ΜΑΡΙΝΟΣ ΞΕΝΟΣ
Ε=200.20Μ2
1/Κ
14
9.434
13
9.834
11
12.404
10
12.995
9
12.719
8
11.948
9.992
18
22.689
19
24.46
15
20
25
30
35
40


ακτή_βράχια
15η επαρχιακή οδος
PARKING
RESTAURANT
ΓΡΑΜΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Λιμανάκι Κρυονερίου
ΒΕΝΕΤΣΙΑΝΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ
30.93
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ
ΤΟ ΑΡΧΕΙΟ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Η. ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ—ΦΥΤΩΝ
οπωροφορα
ελια
αλμυρίκι
αγγελικες
μυρτιες—σπαρτα
καλαμια
φοινικας
ευκαλυπτος
αρωκαρια
πευκο
κυπαρισι
τουγια

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ. 1 : 5000 με αριθμο 6166/8

ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΜΠΟΧΑΛΗ" ΦΕΚ 725/14-9-1995 & 519/236-1997

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

1. ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
2. ΣΤΑΘΕΡΩΝ ΣΗΜΕΩΝ (Κ)κλπ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΚΟΚ)

Αρ. Σημειου	X	Y
1	X=−5651.4346	Y=5754.4145
2	X=−5642.0514	Y=5781.8015
3	X=−5655.3332	Y=5787.6053
4	X=−5607.3879	Y=5895.4561
5	X=−5580.2401	Y=5959.1970
6	X=−5606.3640	Y=5981.0410
7	X=−5641.1679	Y=5988.2014
8	X=−5661.7108	Y=5987.5168
9	X=−5676.5583	Y=5984.9261
10	X=−5694.9543	Y=5978.9068
11	X=−5724.8367	Y=5976.2732
12	X=−5818.4799	Y=6008.6077
13	X=−5867.2005	Y=6031.4608
14	X=−5922.1422	Y=6074.0508
15	X=−5923.6079	Y=6092.6928
16	X=−5944.4580	Y=6101.8615
17	X=−5973.1618	Y=6105.1762
18	X=−5988.3646	Y=6109.6654
19	X=−6002.2713	Y=6118.9173
20	X=−6011.9111	Y=6130.5068
21	X=−6018.2441	Y=6134.5562
22	X=−6023.7147	Y=6136.5342
23	X=−6028.5204	Y=6137.0794
24	X=−6036.1404	Y=6136.2184
25	X=−6047.5809	Y=6135.7473
26	X=−6059.1099	Y=6138.0742

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΚΙΤΡ)

Αρ. Σημειου	X	Y
1'	X=−5677.3430	Y=5762.7124
3'	X=−5664.4852	Y=5791.6602
4'	X=−5616.5882	Y=5899.3745
5'	X=−5592.0751	Y=5956.9533
5'α	X=−5603.3774	Y=5966.1631
5'β	X=−5603.6952	Y=5965.7612
6'	X=−5609.2980	Y=5970.4479
6'α	X=−5608.7622	Y=5972.0921
6'β	X=−5628.0098	Y=5978.5452
6'γ	X=−5629.1323	Y=5975.5045
6'δ	X=−5636.4018	Y=5977.0014
6'ε	X=−5635.3778	Y=5979.3269
6'ζ	X=−5638.3657	Y=5980.6088
6'η	X=−5639.8119	Y=5977.7016
6'θ	X=−5642.0216	Y=5978.1574
6'ι	X=−5645.2917	Y=5978.0493
7'	X=−5645.3943	Y=5980.8436
7'α	X=−5657.0682	Y=5980.3200
7'β	X=−5656.9523	Y=5977.6576
8'	X=−5660.6788	Y=5977.5356
9'	X=−5674.1304	Y=5975.1986
9'α	X=−5690.2277	Y=5969.9276
9'β	X=−5691.1865	Y=5972.7845
9'γ	X=−5706.4268	Y=5967.8713
11'	X=−5726.0842	Y=5966.1225
12'	X=−5822.2465	Y=5999.3269
12'α	X=−5838.8244	Y=6007.1030
12'β	X=−5837.4537	Y=6009.6240
12'γ	X=−5854.8400	Y=6024.5189
12'δ	X=−5861.0857	Y=6017.5449
13'	X=−5872.4519	Y=6022.8764
14'	X=−5931.7667	Y=6068.8563
15'	X=−5930.5258	Y=6086.5892
15'α	X=−5944.3419	Y=6094.9425
16'	X=−5946.4567	Y=6091.8141
17'	X=−5975.1666	Y=6095.3392
18'	X=−5992.6465	Y=6100.5009
19'	X=−6009.0272	Y=6111.3987
20'	X=−6018.6076	Y=6122.9167
21'	X=−6022.6932	Y=6125.5291
22'	X=−6024.9233	Y=6126.3355
22'α	X=−6023.3741	Y=6129.2626
22'β	X=−6027.1017	Y=6131.0700
23'	X=−6029.3100	Y=6126.9245
24'	X=−6035.3722	Y=6126.2395
25'	X=−6048.3760	Y=6125.7041
26'	X=−6063.4999	Y=6128.7383

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΑΣΕΩΝ

Αρ. Σημειου	X	Y
S23	−5656.7240	5788.5850
S22	−5644.0650	5812.2850
S21	−5622.8790	5855.8250
S20	−5605.3463	5894.3115
S1	−5569.4735	5946.0933
S2	−5601.3045	5977.6942
S3	−5626.8528	5985.2116
S4	−5660.7065	5987.1195
S5	−5686.6584	5981.0074
S6	−5710.8617	5973.1824
S7	−5739.2686	5969.5373
S8	−5764.3324	5962.1382
S9	−5791.5931	5965.5186
S10	−5831.2364	5981.0810
S11	−5839.7370	5992.6010
S12	−5868.3615	6017.1688
S13	−5895.8033	6036.1300
S14	−5900.1042	6045.3740
S25	−5923.5611	6097.3634
S26	−6007.9736	6125.9354
S15	−5736.6777	5949.6976
S16	−5714.9064	5946.1094
S17	−5761.4798	5900.4966
S18	−5777.0964	5935.1333
S19	−5822.3224	5942.7441
T49	−5670.3700	5856.0600
T44	−6108.8500	2963.1600

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αρ. Σημειου	X	Y
KOR1	−6072.86	5918.08
KOR2	−6035.09	5958.25
KOR3	−6001.48	5975.91
KOR4	−5981.39	6032.93
KOR5	−6060.60	6147.73
KOR6	−5957.48	6063.39
KOR7	−5856.45	6014.18
KOR8	−5728.93	5972.63
KOR9	−5655.98	5984.71
KOR10	−5618.90	5983.32
KOR11	−5583.56	5964.28
KOR12	−5854.28	5790.44
KOR13	−5732.24	5815.37

ΣΗΜ: Οι συνίνες ελήφθησαν γραφικώς εκ του χάρτου οικισμου Μποχαλης κλ.1/5000
ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΜΠΟΧΑΛΗ" ΦΕΚ 725/14-9-1995 & 519/23-6-1997

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1)Το παρόν ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ συνοδευει την από 25-10-2010 εκθεση Επιτροπής Καθορισμού τών ορίων ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ στην περιοχή 'ΚΡΥΟΝΕΡΙ' τού Δ/Δ ΜΠΟΧΑΛΗ

2)Καθορίζει την οριογραμμή τού ΑΙΓΙΑΛΟΥ δι'ερυθράς πολυγωνικής συνεχούς γραμμής (ερυθρά)

3) Καθορίζει την οριογραμμή της ΠΑΡΑΛΙΑΣ παράλληλη πρός τη γραμμή αιγιαλού και σέ απόσταση −10−μ διά κίτρινης συνεχούς πολυγωνινής γραμμής (κίτρινη)...

ΖΑΚΥΝΘΟΣ 13-10-10

Ελέχθηκε επι τόπου γιά την ακρίβεια της τοπογραφικής αποτύπωσης

Ο ελεκτής μηχανικός
13-10-10

14-10-2010
Ο προιστάμενος

Θ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΖΟΥΡΜΠΑΝΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
Προισταμενη Κτημ.Υπηρεσίας

ΤΑ ΜΕΛΗ

2. ...ΑΡΧΗΣ Λ.Σ.
ΣΤΑΘΗΣ Ιωάννης

3. Θ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ. 'ΚΡΥΟΝΕΡΙ'
Δ/Δ ΜΠΟΧΑΛΗ ΔΗΜΟΣ −ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ−
ΝΟΜΟΣ. ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΦΟΡΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ.ΚΩΝ. ΑΛ. ΓΚΟΥΣΚΟΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1/500

ΥΨΟΜ.ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΤΟ ΤΡΙΓ/ΚΟ ((ΚΡΥΟΝΕΡΙ)) H=31,30 M
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ= 1,00Μ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ = ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝ/ΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ ΤΡΙΓ/ΚΑ

T50 ΚΡΥΟΝΕΡΙ	−5663.92	5856.06	H=31.30 M
T49 ΑΣΤΡ.ΣΤΑΘΜΟΣ	−5670.37	5856.06	H=30.93 M
T44 ΑΓ.ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	−6108.85	2963.16	H=36.56 M

DATUM ΑΘΗΝΩΝ ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ BESSEL ΠΡΟΒΟΛΗ ΗΑΤΤ
ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΣ 1/50000
φ0=37 45' λ0= −2 45'

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ . ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΚΑΙ ΔΟΡΙΦΟΡΙΚΟ GPS real time kinematik

ΣΗΜ. ΟΙ ΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ Κ (ΣΤΑΘ.ΣΗΜΕΙΑ) ΑΤΣΑΛΟΚΑΡΦΑ ΜΕ ΡΟΔ.−&ΣΙΔ.ΠΑΣ.

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ= ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2007

ΣΗΜ: Δέν υφίσταται αλλος παλ. καθ.αιγιαλου σε αποστ.250μ εκατέρωθεν αυτού.−

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

στάσεις 17/21.061
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ "Κρυονέρι"
στ.ΔΕΗ
φρύδι πρανούς
ισ.καμπύλη
γρ.αιγιαλου κοκ.
γρ.παραλιας κιτρ..

ημερ.αποτύπωσης 1/ 2007 & 9/1010
Ζάκυνθος / /2010
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΤΑΙ
88778/18370
11-11-2011

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΚΑΝΑΤΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 83738
ΜΑΙΖΩΝΟΣ 231 − ΠΑΤΡΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004